

سوالات اختبار کتبی دوره دوم سال ۱۳۸۶

به نام خدا

سوالات اختبار کتبی دوره دوم سال ۱۳۸۶ درس حقوق تجارت - تاریخ ۸۶/۹/۲۳

در عدالت گشایش است و آن که عدالت را برنتابد، ستم را سخت تر یابد. (از سخنان مولای متقیان علی بن ابیطالب^(ع))

به دو سوال زیر پاسخ دهید:

سوال اول:

آقای (الف) دادخواستی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یکدستگاه آپارتمان به طرفیت شرکت ش سهامی خاص تقدیم دادگاه عمومی نموده و اعلام داشته آپارتمان مزبور را از مدیرعامل وقت شرکت به موجب یک برگ مبایعه نامه عادی خریداری کرده است.

وکیل شرکت ش در جلسه دادرسی حاضر و ضمن ایراد عدم توجه دعوی به دلایل ذیل تقاضای رد دعوی خواهان را نموده است:

الف) وکیل شرکت اعلام داشته آقای (د) مدیر عامل سابق شرکت، مبایعه نامه را شخصاً و به نام خود تنظیم نموده و بیع نامه قائم به شخص ایشان است. ذکر عبارت (مدیرعامل) در داخل پرانتز و ذیل امضاء نشانگر شغل ایشان بوده و شرکت طرف معامله نمی باشد.

ب) مبایعه نامه فاقد مهر شرکت است.

ج) چک ثمن معامله توسط خود مدیرعامل وصول و به حساب شرکت واریز نشده و در دفاتر قانونی شرکت عمل نشده است.

د) آپارتمان متنازع فیه جزء آورده غیر نقدی شرکاء و دارایی شرکت می باشد. لذا فروش آن از مصادیق کاهش و تغییر سرمایه شرکت است که برابر اساسنامه و قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد. بنابراین به فرض که مدیرعامل به نام شرکت هم عمل کرده باشد در این خصوص صالح نبوده، نهایتاً معامله مرقوم فضولی است.

اگر شما وکیل خواهان باشید چه دفاعی در رد اظهارات وکیل خوانده به عمل خواهید آورد؟

سوال دوم:

احمد دلال کاغذ در شهر تهران می باشد. آقای (الف) یک محموله کاغذ وارداتی را در اختیار وی قرار می دهد تا از روی نمونه برای آنها خریدار پیدا کند.

با وساطت احمد ، آقای (ب) که اقامتگاه وی در شهر تهران است کاغذها را خریداری و به عنوان ثمن معامله یک قطعه چک به تاریخ ۸۵/۸/۱۵ عهده حساب جاری خود در بانک تجارت تبریز به احمد می دهد.

احمد چک مزبور را ظهرنویسی کرده و به (الف) ((مالک کالا)) تحویل می دهد.

(الف) چک مزبور را در تاریخ ۸۵/۱۰/۱۵ به بانک ارائه می دهد ولی به علت فقدان موجودی ، چک برگشت می خورد.

(الف) به شما مراجعه نموده و از شما می خواهد به عنوان وکیل وی برای احقاق حقوق او اقدام قضایی نمایید.

شما به عنوان وکیل، دعوی را به طرفیت چه شخصی و تحت چه عنوانی و در کدام مرجع قضایی (تهران یا تبریز) اقامه می نمایید.

موفق باشید

به نام خدا

وقت یک ساعت و نیم

اختبار کتبی آئین دادرسی کیفری کارآموزان وکالت کانون وکلای مرکز ۸۶/۹/۲۲

به دو سؤال زیر مستنداً به مواد قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب (اصلاحی ۱۳۸۱) و قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب (در امور کیفری) مصوب ۱۳۷۸ پاسخ دهید:

سؤال ۱- مدیر مسئول روزنامه الف در شهرستان رفسنجان (واقع در استان کرمان) به اتهام برهم زدن امنیت کشور و نشر اکاذیب در روزنامه خود علیه مقامات کشور تحت تعقیب کیفری قرار می گیرد و دادستان شهرستان مذکور رأساً تحقیقات مقدماتی نسبت به اتهامات فوق الذکر را عهده دار می شود پس از اصدار کیفرخواست پرونده به دادگاه عمومی جزایی رفسنجان جهت رسیدگی و صدور حکم ارسال می گردد. نهایتاً مدیر مسئول مذکور، از طرف دادگاه مورد بحث به دو سال حبس در مورد اتهام برهم زدن امنیت کشور و به شش ماه حبس نسبت به اتهام نشر اکاذیب محکوم می شود. پس از ابلاغ حکم محکوم علیه در فرجه قانونی از حکم صادره تقاضای تجدید نظر می نماید. مستنداً به مواد قانونی ذیلا پاسخ دهید:

الف- آیا موازین قانونی در ارتباط با تحقیقات مقدماتی انجام شده توسط دادستان رعایت گردیده است یا خیر؟

ب- چنانچه احکام صادره را قابل تجدید نظر می دانید مرجع تجدید نظر آن کدام است؟

ج- در صورت تایید و یا نقض حکم صادره از سوی مرجع تجدید نظر، جهات تایید و یا نقض حکم صادره را توضیح دهید.

د- متعاقبا چه اقدامی (پس از تایید یا نقض) باید از طرف مرجع مذکور به عمل آید.

سؤال ۲- شخصی به اتهام صدور چک بلا محل و شرب خمر تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است ولی در هیچ یک از جلسات رسیدگی شرکت ننموده و وکیل نفرستاده است و لایحه دفاعیه نیز ارسال نداشته است پاسخ دهید:

۱- آیا دادگاه جزایی مجاز است نسبت به اتهامات فوق الذکر رسیدگی و مبادرت به صدور رای نماید؟

۲- در صورت صدور رای آیا آرای صادره از قابلیت اجرا برخوردار است؟

۳- آیا آرای مذکور قابل اعتراض و رسیدگی مجدد است؟

۴- اگر پاسخ مثبت است، رسیدگی مجدد تحت چه عنوانی مطرح می گردد و چه شخص یا اشخاصی می توانند تقاضای رسیدگی مجدد نمایند؟

توجه : لطفا از نوشتن مطالبی که مستقیما با سؤال ارتباطی ندارد جدا اجتناب نمایید.

موفق باشید.

به نام خدا

وقت یک ساعت و نیم (۹۰ دقیقه)

سوالات حقوق مدنی - اختبار کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز آذر ماه سال ۱۳۸۶

به پرسش های ذیل پاسخ دهید: استفاده از قانون بدون شرح و حاشیه نویسی آزاد است.

۱- (الف) به موجب قولنامه ای تعهد می کند که ملک خود را به مبلغ معین سه ماه دیگر به (ب) بفروشد، و قسمتی از ثمن را نیز دریافت می کند. قبل فرار رسیدن مدت، آن را طبق سند رسمی به بیع قطعی به (ج) می فروشد. معامله دوم از لحاظ حقوقی چه وصفی دارد، (ب) برای احقان حقوق خود چه اقدام قانونی می تواند انجام دهد، نظرات مختلف را توضیح دهید.

۲- در ضمن یک بیع قطعی شرط می شود که خریدار مادام العمر پدر فروشنده ماهیانه مبلغ یک میلیون ریال به او بپردازد؛ شرط و عقد از لحاظ حقوقی چه وضعی دارد، در فرض صحت، اگر مشروط علیه پس از مدتی از پرداخت اقساط خودداری کند، چه اقدام قانونی و از طرف چه شخص یا اشخاصی علیه وی میسر است؛ فرض مختلف را بررسی و نظرات گوناگون را توضیح دهید.

استفاده از قانون بدون شرح و حاشیه نویسی آزاد است

به نام خدا

سوالات آیین دادرسی مدنی - اختبار کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز آذر ماه سال ۱۳۸۶

۱- ماده ۸۷ ق.آ.د.م. اشعار می دارد: ایرادات و اعتراضات باید تا پایان اولین جلسه دادرسی به عمل آید....

الف) اگر ایراد بعد از اولین جلسه دادرسی مطرح گردد چه اثر و نتیجه ای را به دنبال خواهد داشت؟ (مشخصاً اعلام نمایید تکلیف دادرس در برخورد با ایراد مطروحه بعد از جلسه اول چیست؟)

ب) اگر اساساً ایرادی از طرف خواننده مطرح نگردد و دادرس راساً به وجود یکی از ایرادات مندرج در ماده ۸۴ واقف گردد تکلیف چیست؟

۲- اگر در دعوی بین دو نفر گزارش اصلاحی صادر شده و شخص دیگری بعد از اصلاح از صدور گزارش اصلاحی مدعی حقی در موضوع گزارش اصلاحی باشد چگونه می تواند استیفای حق کند؟

۳- اگر در مقام ادعای طلب و بعد از صدور قرار تامین خواسته باغ خواننده دعوی که ارزش تقریبی آن برابر طلب خواهان است توقیف گردیده و بعد از آن توسط خواهان دیگر و در پرونده ای دیگر همان باغ به عنوان عین معین موضوع دعوی توقیف گردد و در هر دو پرونده حکم قطعی بر علیه خواننده صادر گردد عملیات اجرایی باغ توقیف شده به نفع کدام یک از محکوم لهما ادامه خواهد یافت؟

۴- خواهان، دعوایی را مستنداً به قرارداد و به خواسته الزام به انجام تعهد بر علیه خواننده که مجسمه ساز معروف و صاحب سبک خاصی است مطرح می نماید. موضوع تعهد و خواسته دعوا مکلف نمودن خواننده به ساختن مجسمه موضوع قرار داد است. بعد از صدور حکم به نفع خواهان و علی الرغم قطعیت حکم، محکوم علیه از اجرای آن و ساختن مجسمه استنکاف می نماید.

به عنوان وکیل محکوم له و برای اجرای حکم چه اقدامی خواهید کرد؟

موفق باشید-ع.آ

به نام خدا

سؤال اختبار حقوق جزا - کانون وکلای دادگستری مرکز چهارشنبه ۸۶/۹/۲۱

کارآموزان محترم به ۲ سوال ذیل پاسخ دهید:

سوال ۱- «الف» منشی مدیرکل یکی از وزارت خانه ها می باشد. «ب» که دوست اوست در یکی از روزها به دیدن وی می رود. چون مدیر مربوطه آن روز در مرخصی بسر می برده است. «الف» دوست خود را برای نشان دادن دکوراسیون به اطاق مدیر کل می برد. «ب» ضمن بازدید متوجه اوراق سفید امضاء مهر اداره کل و فرمهای مخصوص مجوز ورود ماشین آلات می گردد. مشارالیه مهر اداره را برداشته و ذیل فرمهای مخصوص مجوز زده و یک ورقه سفید امضاء نیز بر می دارد. «ب» تا این مرحله «الف» را در جریان این اقدامات قرار می دهد و توافق می کنند با هم فکری این دو فرم را تکمیل و به عنوان مجوز مورد استفاده قرار دهند. اما بعداً این شخص بدون اطلاع «الف» و بعد از پیدا کردن یک مشتری، «ج» دو فرم سفید مهر را با درج مشخصات ماشین آلات مورد تقاضای مشتری و با یک امضای ساختگی به نام وی تکمیل و در قبال پول زیادی به او می فروشد و شخص «ج» بعد از مدتی برای استفاده از مجوزهای مذکور آنها را ارایه که دستگیر می شود.

با توجه به داده های فوق به نظر شما:

۱- اقدام «ب» در برداشتن مخفیانه مهر، ورقه سفید امضاء و فرم های مربوط به مجوز جرم است یا خیر، چرا؟

۲- اقدام «ب» در زدن مهر ذیل دو برگ فرم دارای عناوین کیفری است یا خیر؟

۳- عمل «ب» در تکمیل فرم های مجوز که بدون اجازه برداشته و مورد استفاده قرار داده و بعد از تکمیل کردن و با امضای ساختگی مجهول و ناشناخته به شخص «ج» (مشتری) می فروشد تحت کدام عنوان کیفری قابل تعقیب است. چرا؟

۴- آیا به نظر شما «الف» و «ج» قابل تعقیب هستند چرا، در صورت مثبت بودن پاسخ عناوین جزایی را نام ببرید؟

سوال ۲- «الف» باتفاق همسر خود در پارک در حال قدم زدن هستند که دو جوان مدتی آنها را تعقیب و سپس نسبت به آنها متلک پراکنی می نمایند. «الف» در مقام پاسخگویی برآمده که در نتیجه کار به خشونت کلامی و بعد به نزاع می کشد. دو جوان به «الف» حمله می کنند. «الف» که مربی ورزش رزمی است دفع حمله می کند. یکی از دو جوان ناگهان چاقویی از جیب در آورده به «الف» حمله ور می شود؛ که این بار نیز با فنون ورزشی چاقو از دست جوان خارج می گردد. «الف» که بشدت از توهین و مزاحمت های دو جوان عصبانی شده بود جوان مذکور را شدیداً مورد ضرب و جرح قرار می دهد. جوان دیگر که دچار ترس گردیده

تصور می کند که دوست وی در خطر آنی است. تحت تأثیر این شرایط و برای خلاصی دوست خود سنگی را برداشته و به طرف «الف» پرتاب که تصادفاً به سر وی اصابت و وی را مجروح که بعد از انتقال به بیمارستان به علت شدت جراحات فوت می نماید.

با توجه به متن سوال پاسخ دهید:

۱- چه جرایمی در این ماجرا اتفاق افتاده است، چرا؟

۲- مرتکبین جرایم را معرفی و مجازات آنها را تعیین نمایید؟

۳- در این حادثه می توان اقدامات جوان ضارب را در قالب دفاع مشروع توجیه نمود یا خیر، چرا؟

پاسخ باید مستدل و مستند به قانون و مختصر و خوانا باشد.

موفق باشید دکتر علی نجفی توانا

به نام خدا

اختبار حقوق ثبت و امور حسبی نوبت دوم سال ۸۶

مدت پاسخگویی: یک ساعت و نیم

استفاده از قانون مجاز میباشد.

الف - حقوق ثبت

۱- از نظر مقررات وضوابط قانونی، تشخیص و تمیز سند مالکیت معارض از غیر آن چه مبنائی دارد؟ (۲/۵ نمره)

۲- عملیات مقدماتی ثبت ملک را تا ثبت در دفتر املاک به ترتیب نام ببرید. (۲/۵ نمره)

۳- عدم تبعیت از حدود ثبت شده مجاورین که معلول بی توجهی مامور مربوط یا تغییرات تعاریف جغرافیایی (به علت فاصله زمانی طولانی بین دو تحدید حدود) می باشد منشاء حدوث کدام مشکل ثبتی است؟ مساله را بطور مستدل تحلیل و توجیه نمائید. (۵ نمره)

ب- امور حسبی

۱- بالحاظ اصل ۱۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، افراد غیر مسلمان، غیر زرتشتی، غیر کلیمی و غیر مسیحی بعنوان اقلیت های مذهبی ساکن کشور از جهت احوال شخصیه قانوناً تابع چه ضوابطی خواهند بود؟ موضوع را بر پایه اصول حقوقی تحلیل نمائید. (۵ نمره)

۲- در فرض وجود یک وارث مسلمان بین ورثه متوفی غیر مسلمان (فی المثل مسیحی) امر ترکه و تصفیه و تقسیم آن چه صورتی خواهد داشت؟ مبانی حقوقی و فقهی قضیه را توضیح دهید. (۵ نمره)