

باسمه تعالی

سوالات آزمون اختبار سال ۱۳۸۴ کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

سوالات حقوق و امور حسبی اختبار کارآموزان وکالت - اذر ماه ۱۳۸۵

به کلیه سؤالات زیر پاسخ دهید : وقت ۲ ساعت

۱. شخصی بنام احمد به دفتر شما مراجعه و اظهار مینماید : مورث وی دو قطعه زمین در اهواز بوده است . در تاریخ ۱۳۴۰/۵/۵ مستاجر یکی از قطعات اظهار نامه ثبتی بنام خود به اداره ثبت و تسلیم و عملیات مقدماتی ثبت پایان یافته . لیکن تاکنون سند مالکیت ان بنام وی صادر نشده است . در تاریخ ۸۴/۱۲/۱۵ شخص دیگری موسوم به (محمود) با مراجعه به اداره ثبت و تشکیل پرونده براساس مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و متعاقب ان آگهی مربوط منتشر و بموجب رای هیئت حل اختلاف سند مالکیت بنام خود اخذ نموده است . (حال آنکه قطعه اخیر در سال ۱۳۳۵) بنام مورث ثبت و سند آن بنام وی صادر شده است .) در حالی که مورث وی هیچگاه اراضی مورد نظر را به اشخاص مذکور انتقال نداده است . استدلال مستندات قانونی خود را در پذیرش یا عدم پذیرش وکالت (تحمدا) مرقوم نموده و در صورت پذیرش وکالت نامبرده چه اقدامی مینمایند ؟ ۵ نمره

۲. (رضا) به موجب سند رسمی یک باب منزل مسکونی را به شخصی بنام (مرتضی) صلح نموده . ضمن العقد برای مصالح به مدت ده سال حق فسخ درج گردید . پس از گذشت پانزده سال از انعقاد صلح ، متصالح با مراجعه به دفتر خانه تنظیم کننده صلحنامه ، با توجه به عدم اعلام فسخ از سوی مصالح ، سند قطعی اخذ و اقدام به فروش آن نموده است . چنانچه رضا به دفتر شما مراجعه نماید ، آیا وکالت وی را می پذیرید ؟ در صورت پذیرش وکالت وی چه اقدامی جهت احقاق حقوق موکل خود مینمایند؟ ۵ نمره

۳. شخصی به نام فرامرز به دفتر شما مراجعه و اظهار مینماید : یک قطعه باغ را که مادرش به ارث برده ، پدر وی در زمان طفولیت او، در برابر دیون خویش به رهن گذارده و ضمن العقد ،؟ راهن به مرتهن وکالت در فروش عین مرهون اعطانموده و مرتهن پس از رسید دین اقدام به فروش نموده است . ضمن تبیین وضعیت اعمال حقوقی فوق ،؟ استدلال و مستندات قانونی خود را در پذیرش یا عدم پذیرش وکالت فرامرز اقدامات متصوره برای احقاق حقوق وی را مرقوم نمایید . ۵ نمره

۴. در زلزله بم پدیری بر اثر انهدام ساختمان و فرزند وی در حال لایروبی چاه بر اثر بالا آمدن سطح آب ، غرق شده و فوت نموده اند ، وضعیت توارث مشارالیهما را در فرض معلوم بودن و مجهول بودن همزمان فوت با توجه به نظریات حقوقی تبیین نمائید؟ ۵ نمره

سؤالات اختبار كتبی آئین دادرسی مدنی کارآموزان وکالت قانون وکلای دادگستری خوزستان- اذر ۸۵

وقت ۹۰ دقیقه - استفاده از کتاب قانون مجاز است.

سؤال اول : الف - موجر دادخواستی به خواسته تخلیه یک باب مغازه و مطالبه اجور معوق به طرفیت مستاجر ، به دادگاه تقدیم مینماید . به نظر شما دعوی مذکور به موجب یک دادخواست قابل اقامه و رسیدگی هست یا خیر ؟ در هر صورت استدلال نموده و مبنای استدلال خود را بیان نمایید.

ب: چنانچه خواسته خواهان تخلیه محل کسب و پیشه به لحاظ نیاز شخصی موجر و تغییر شغل مستاجر عنوان شده باشد و شما وکیل مستاجر باشید ، دفاع و استدلال شما در جهت هدایت دادگاه در اتخاذ تصمیم صحیح در این خصوص که جهات تخلیه مذکور تواما قابل رسیدگی هست یا خیر ، چه خواهد بود ؟ (روابط استیجاری مورد سؤال مشمول قانون روابط موجرو مستاجر سال ۱۳۵۶ فرض میشود.

سؤال دوم : خواهان دعوی بعد از جلسه اول دادرسی ، دعوی مطروحه را مسترد مینماید . بنظر شما:

الف : دادگاه چه تصمیمی اتخاذ میکند ؟

ب: تصمیم متخذه قابل تجدید نظر است یا خیر ؟

ج: آیا پس از قطعیت تصمیم دادگاه ، خواهان میتواند مجددا همان دعوی را اقامه کند یا خیر ؟

مبنای استدلال خود را در هر مورد بیان مینمایید.

سؤال سوم : منیژه دادخواستی به خواسته مطالبه وجه یک فقره سند عادی بطرفیت بیژن اقامه نموده است . خوانده نسبت به سند ابرازی خواهان ، ادعای جعلیت مطرح میکند . دادگاه رسیدگی کننده مراتب ادعای جعلیت را از باب رسیدگی به جنبه کیفری قضیه ، به مرجع ذیصلاح اعلام و پرونده کیفری نیز تشکیل شده و به جریان می افتد . چون دادگاه رسیدگی کننده به پرونده حقوقی ، تعرض خوانده نسبت به سند خواهان را بلا دلیل یافته خود را فارغ از رسیدگی نسبت به صحت و اصالت سند مذکور دانسته اصل را برصحت سند مورد بحث قرار داده ، حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت وجه سند مذکور (اصل خواسته) صادر نموده است . از طرف دیگر دادگاه جزایی رسیدگی کننده به بعد کیفری (جعل) ، سند موصوف را مجهول تشخیص داده و رای بر محکومیت منیژه به اتهام جعل صادر نموده است . در فرض قطعیت اراء مذکور اگر بیژن به شما مراجعه کند ، وکالت او را میپذیرید یا خیر ؟ اگر پذیرفتید ، اقدام و استدلال شما در جهت تحصیل حکم به نفع موکلان چه خواهد بود ؟ مبنای اقدام و استدلالتان چیست ؟

کامروا باشید.

اختبار کتبی : حقوق مدنی

سؤال اول : در پرونده - الف: علیه خواندگان ردیف اول (ب) و ردیف دوم (ج) دعوی اثبات فسخ و استرداد یک دستگاه اتومبیل اقامه نمود و دادگاه حقوقی رسیدگی کننده چنین رای صادر نموده است ((در خصوص دعوی خواهان بطرفیت خواندگان بخواسته تقاضای صدور حکم برتائید فسخ معامله یک دستگاه اتومبیل پیکان به شماره ... با عنایت به رونوشت مصدق قولنامه مورخ ۸۰/۶/۳۰ که در قسمت ذیل آن قید شده است که فروشنده شرط نمود چنانچه هر یک از چک های صادره در تاریخ های قید شده پرداخت نشد حق فسخ معامله را دارد و با عنایت به اینکه حسب گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه احد از چک های مذکور در قولنامه به مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علت کسر موجودی پرداخت نشده است و بدین جهت شرط مذکور در ذیل مباحه نامه استنادی خواهان محقق گردیده است فلذا دادگاه با عنایت به مراتب فوق دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به استناد ماده ۳۹۹ قانون مدنی حکم برتائید فسخ معامله یک دستگاه اتومبیل موصوف را صادر و همچنین با عنایت به اینکه خواهان ذیل دادخواست تقاضای مسترد نمودن اتومبیل را نموده است ، دادگاه خوانده ردیف دوم را که اتومبیل مورد معامله در ید وی می باشد به استرداد اتومبیل به نفع خواهان محکوم مینماید.

۱. آیا تحلیل دادگاه از ماهیت شرط مندرج در قولنامه صحیح است یا خیر ؟ م. ۱۰

۲. با توجه به حق فسخ فروشنده ، آیا معامله خریدار اول و دوم صحیح است یا خیر ؟

۳. فرض صحیح بودن معامله دوم ، آیا بعد از نسخ ، عقد دوم هم منتفع میگردد؟

سؤال دوم : در سال ۱۳۷۴ (الف) بموجب قرار داد اجاره جاری قسمی از خود را شامل یک باب اطاق در قسمت جنوبی مجتمع آپارتمانی جهت شغل خیاطی و قسمتی دیگر شامل دو باب اطاق پذیرایی در قسمت شمالی همان مجتمع جهت سکونت به (ب) و به مدت سه سال واگذار نمود مستاجر پس از دو سال استفاده شخصی با توجه به حق انتقال به غیر مصرح در قرار داد ، مورد اجاره را جهت استفاده مسکونی و تجاری برای همان شغل (ج) به مدت ۳ سال به اجاره واگذار نمود . (ب) با توجه به افزایش هزینه های زندگی و انتصای بیش از سه سال از تعیین اجاره بهاء دادخواستی بخواسته تعدیل اجاره بهاء بطرفیت (ج) مطرح مینماید.

(الف) نیز در سال ۱۳۷۹ فوت نموده است و وارث وی دادخواستی بطرفیت (ج) بخواسته تخلیه جهت نیاز شخصی خود برای استفاده مسکونی از مورد اجاره تقدیم دادگاه مینمایند . پس از ارجاع امر به کارشناس کارشناسی با معاینه فنی اعلام میدارد : در قسمت تجاری مورد اجاره که مستاجر در آن به شغل خیاطی اشتغال دارد بدلیل شرایط خاص محیطی قابلیت استفاده مسکونی ندارد) (ج) نیز دز مقام دفاع اعلام میدارد (افزون براینکه قسمت تجاری قابلیت استفاده مسکونی ندارد تعدادی از خواهان ها وارث منزل مسکونی دارند و نیاز شخصی ندارند)

به نظر شما:

دادگاه مورد دادخواست (ب) بطرفیت (ج) چه تصمیمی اتخاذ نماید؟

چنانچه به عنوان وکیل وارث انتخاب شوید در دفاع از مومکین و هدایت دادگاه به اتخاذ تصمیم صحیح قانونی به تفصیل چه مطالبی را مطرح مینمایید؟

آئین دادرسی کیفری - تاریخ: ۲۸ / ۹ / ۸۵

سؤال اول - در اردیبهشت ماه ۱۳۷۴ شخصی که نظامی است به اتهام ادم ربایی تحت تعقیب دادرسی نظامی قرار گرفته و پس از صدور کیفرخواست پرونده به دادگاه نظامی ارسال میگردد این دادگاه پس از تفهیم اتهام و استماع اظهارات و دفاعیات متهم آخرین دفاع را از متهم اخذ نموده و لیکن با صدور قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه عمومی پرونده را به دادگاه عمومی ارسال میدارد پس از سال ها اطاله دادرسی در تاریخ آبان ماه ۸۴ دادگاه جزایی با تشکیل جلسه و پس از استماع و دفاعیات وکیل متهم به علت عدم کفایت دلایل حکم برائت متهم را صادر میکند. و با اعتراض شاکی پرونده به دادگاه تجدیدنظر استان ارجاع و این دادگاه بدون تشکیل جلسه راسا حکم برداشت را نقص و حکم بر محکومیت متهم به ۱۵ سال حبس صدور مینماید.

تفهیم اتهام از ناحیه دادگاه نظامی، اخذ آخرین دفاع از متهم در ان دادگاه صحیح است یا خیر توضیح دهید؟ ۱ نمره

در دادگاه عمومی (جزایی) قبل از صدور حکم نیازی به تفهیم اتهام و اخذ آخرین دفاع از متهم بوده است؟ توضیح دهید؟ ۱ نمره

حکم صادره از دادگاه تجدیدنظر غیابی است یا حضوری در این مورد مستدلا توضیح بدهید؟ ۱ نمره

ایادادگاه تجدیدنظر صلاحیت رسیدگی و صدور حکم را با توجه به ماده ۲۱ قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب داشته است مشروحا توضیح دهید؟ ۱/۵ نمره

مجازات متهم یاد شده مشمول مرور زمان میشود یا خیر در هر صورت توضیح دهید؟ ۱/۵ نمره

سؤال دوم - الف : اتهام نگهداری یک قبضه اسلحه شکاری غیر مجاز و استعمال مواد مخدر تحت تعقیب دادگاه انقلاب قرار گرفته قرار تایش وثیقه برای هر دو اتهام یکجا به مبلغ ۵۰ میلیون تومان صادر میگردد شخصی (ب) منزل ملکی خود را برای متهم و وثیقه بیگذارد متهم از اتهام استعمال مواد مخدر تبرئه و برای نگهداری غیر مجاز اسلحه به ۸ ماه حبس محکوم میشود. اجرای احکام بدون ابلاغ به متهم جهت اجرای حکم و وثیقه گذار اخطار میکند که ظرف مدت ۲۰ روز نسبت به معرفی محکوم علیه در ظرف مدت اقدام مینماید و وثیقه بدستور مقام قضایی ضبط میگردد. مراتب ضبط و وثیقه گذار ابلاغ شده و لیکن قبل از اتمام مدت اعتراض وثیقه گذار فوت مینماید از طرفی قبل از اتمام مدت محکوم علیه خود را معرفی و به زندان اعزام میگردد ضمنا وثیقه گذار فقط کودکی ۴ ساله از خود بجا گذاشته که تحت قیمومت شخصی دیگری قرار دارد با توجه به فروض مسله پاسخ دهید:

۱. دستور ضبط و وثیقه توسط چه مقامی صادر شود و این دستور قانونی است یا خیر؟ توضیح دهید؟ ۱ نمره

۲. بدون ابلاغ به محکوم علیه برای اجرای حکم ابلاغ به و وثیقه گذار برای معرفی متهم صحیح است توضیح دهید؟ ۱ نمره

۳. بر فرض صحت ابلاغ به وثیقه گذار جهت معرفی محکوم علیه و فوت وثیقه گذار تکلیف چیست؟ آیا ابلاغ مجرد به ورثه جهت معرفی متهم ضروری است؟ توضیح دهید؟ ۱ نمره

۴. بنظر شما پس از ثبت وثیقه هرگاه متهم خود را معرفی مینماید و وثیقه باید آزاد شود؟ توضیح دهید؟ ۱ نمره

۵. شما به عنوان وکیل وثیقه گذار از چه طریق میتوانید جهت آزادی وثیقه اقدام نمائید در این جهت چه اقداماتی متضرر است؟ آیا غیر تناسب بودن قرار تامین و وثیقه و برائت متهم از یکی از اتهامات در دفاع شما موثر است؟ توضیح دهید. ۱ نمره

سؤال سوم - شخصی به اتهام سرقت اموالی از منزل شاکی تحت تعقیب قرار گرفته دادگاه پس از رسیدگی بدون اتخاذ تصمیم در خصوص مال مسروقه متهم را به حبس تعزیری محکوم مینماید شاکی نیز دادخواست ضررو زیان تقدیم نموده است. پس از ابلاغ حکم محکوم علیه به علت فقد دلیل به شاکی نیز به لحاظ خفیف بودن مجازات تقاضای تجدید نظر مینماید پس از طرح پرونده در دادگاه تجدید نظر شاکی دادخواست ضررو زیان را به دادگاه تجدید نظر تقدیم مینماید. مرجع تجدید نظر دلایلی را کافی دانسته و مجازات سرقت را حد تشخیص میدهد. ضمن نقص حکم بدوی، محکوم علیه را به مجازات محکوم و راجع به دادخواست را نقص و پرونده را جهت رسیدگی به مجازات تعزیری به دادگاه صالحه اعاده مینماید.

۱. دادگاه صالحه کدام دادگاه است؟ ۱ نمره

۲. دادگاه تجدید نظر حق تبدیل سرقت تعزیری را به حد دارد یا خیر؟ توضیح دهید؟ ۱ نمره

۳. شاکی حق تجدید نظر خواهی را از حیث قلت مجازات دارد؟ و آیا شاکی حق طرح دعوای ضررو زیان را در مرجع تجدید نظر داشته است یا خیر؟ اقدام این دادگاه در رسیدگی به دادخواست چه حکمی دارد؟ ۲ نمره

سؤال چهارم: آیا میشود قرار تامین کفالت برای اطفال بزهکار صادر کرد؟ در این مورد مستدلاً توضیح دهید؟ ۲ نمره

سؤال پنجم - آثار اصل برائت در حقوق متهم را مختصراً و مفید توضیح دهید؟ ۲ نمره