

جدول مقایسه ای تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی ۱۳۹۴

مطابق با تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۷۷۸۱۱ رییس سازمان ثبت اسناد و املاک^۱

لازم الاجرا از ۱۵ مرداد ۱۳۹۴

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک : اسناد رهنی ، با حق استرداد و ذمه :

ردیف	عنوان	تعرفه جدید اجرائی از ۱۳۹۴/۵/۱۵	تعرفه سابق اجرائی از ۱۳۹۰/۵/۱۵
۱-۱	تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال
۱-۲	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۷ در هزار	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال
۱-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۵ در هزار	۴ در هزار
۱-۴	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۳ در هزار	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال
۱-۵	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۲ در هزار	۲ در هزار
۱-۶	تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال
۱-۷	تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال	۰/۷ در هزار	۰/۵ در هزار
۱-۸	بیش از مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال	۰/۵ در هزار	یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال
۱-۹	بیش از مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال	۰/۳ در هزار	۰/۵ در هزار
۱-۱۰	بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال	۰/۲ در هزار	۰/۵ در هزار
۱-۱۱	بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال	۰/۰۴ در هزار	۰/۵ در هزار

^۱ ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سر دفتران و دفتریاران :

میزان حق تحریر طبق تعرفه تعیین شده وزارت دادگستری خواهد بود که باید هر چهار سال یکبار مورد بررسی مجدد قرار گیرد و در صورت اقتضا هر آن تجدید نظر شود، بیست درصد از حق تحریر دریافتی توسط سردفتر بدفتریار اول پرداخت میشود.

دو : اسناد اموال منقول (بهای وسایل نقلیه بر اساس قیمت های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی) :

ردیف	مبلغ سند	تعرفه جدید اجرائی از ۱۳۹۴/۵/۱۵	تعرفه سابق اجرائی از ۱۳۹۰/۵/۱۵
۲-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷۰/۰۰۰ ریال
۲-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۳۰ در هزار	۲۳ در هزار
۲-۳	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۵ در هزار	۳ در هزار
۲-۴	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۳ در هزار	۲ در هزار
۲-۵	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۱ در هزار	نیم در هزار

سه : اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان طبق ارزش معاملاتی و سایر اسناد مالی :

ردیف	مبلغ سند	تعرفه جدید اجرائی از ۱۳۹۴/۵/۱۵	تعرفه سابق اجرائی از ۱۳۹۰/۵/۱۵
۳-۱	تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳-۲	تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال	۱۵۰ در هزار	۴۰ در هزار
۳-۳	تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال	۱۰۰ در هزار	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال ۴ در هزار
۳-۴	تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال	۵۰ در هزار	
۳-۵	تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال	۳۰ در هزار	
۳-۶	تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال	۱۰ در هزار	
۳-۷	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال	۴ در هزار	تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال ۳ در هزار
۳-۸	بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال	۲ در هزار	۱ در هزار

ب : اسناد غیر مالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت) :

ردیف	عنوان	تعرفه جدید اجرائی از ۱۳۹۴/۵/۱۵	تعرفه سابق اجرائی از ۱۳۹۰/۵/۱۵
۱	وکالتنامه هایی که برای فروش ملک و یا صلح سرقفلی نباشد	۵۰۰/۰۰۰ ریال	مختصر ۲۵۰/۰۰۰ ریال مفصل ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲	وکالتنامه هایی که برای فروش ملک و یا صلح سرقفلی باشد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مختصر ۴۰۰/۰۰۰ ریال مفصل ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تنفیذ نامه، رضایت نامه، اقرار نامه، تعهد نامه، متمم قرارداد و اقاله	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیر منقول مانند زمین، آب و قطعه تفکیکی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آن ها تنظیم می شود	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰/۰۰۰ ریال
۶	وقف نامه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وقف نامه و وصیت نامه مختصر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	وصیت نامه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وقف نامه و وصیت نامه مفصل ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸	صلح دعاوی و قراردادهای غیر مالی	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تعویض یا ضم وثیقه	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	سایر اسناد غیر مالی	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال

ج : سایر خدمات ثبتی :

ردیف	عنوان	واحد	تعرفه جدید اجرائی از ۱۳۹۴/۵/۱۵	تعرفه سابق اجرائی از ۱۳۹۰/۵/۱۵
۱	فک رهن یا فسخ سند	-	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۲	صدور اجراییه	هر برگ A۴	ریال ۳۰۰/۰۰۰	هر برگ A۴ ۴۰/۰۰۰ ریال هر برگ A۳ ۶۰/۰۰۰ ریال
۳	صدور اخطاریه	هر نفر	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰/۰۰۰
۴	امور مربوط به قبوض سپرده	هر برگ	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰/۰۰۰
۵	تهیه رونوشت از ثبت دفتر	هر برگ	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰/۰۰۰
۶	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل	هر برگ	ریال ۱۰/۰۰۰	ریال ۵/۰۰۰
۷	تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه	هر برگ	ریال ۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰/۰۰۰
۸	تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۲۹۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی) در صورتی که توسط ذی نفع تهیه گردد	هر برگ	ریال ۲۰/۰۰۰	ریال ۵/۰۰۰
۹	صدور گواهی علت عدم ثبت سند (موضوع بند ۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی)	-	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۱۰	ثبت عزل یا استعفای وکیل و فسخ در حاشیه سند و ملاحظات ثبت دفتر	-	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۱۱	گواهی امضا	هر امضا	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۱۲	استعلام از سازمان ثبت و یا سایر ادارات و پاسخ به استعلامات	هر نسخه	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰/۰۰۰

تبصره ۱ - پرداخت حق التحریر ، قیمت اوراق ، قبوض اقساطی و هزینه پست ، بالمنصفه به عهده طرفین است مگر اینکه قبلاً توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را بپردازد .

تبصره ۲ - در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر^۲ باشند به ازای هر نفر اضافه ۱۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود .

تبصره ۳ - چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال^۳ به حق التحریر سند افزوده می شود، مگر در صورتی که اضافه شدن برگ های سند در نتیجه افزایش متعین منطبق با تبصره ۲ باشد .

تبصره ۴ - حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد .

تبصره ۵ - اسناد اشخاص بی بضاعت با تایید کانون سردفتران و دفترياران بدون دریافت حق التحریر ، تنظیم و ثبت می گردد . نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به تصویب هیات مدیره کانون سردفتران و دفترياران مرکز خواهد رسید .

تبصره ۶ - تعرفه های مقرر در این بخشنامه تا تصویب تعرفه جدید، هر یک سال پس از اجرا به میزان ده درصد افزایش می یابد.^۴

تبصره ۷ - دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند .

^۲ در تعرفه ۱۳۹۰ بیش از ۴ نفر بوده است.

^۳ در تعرفه ۱۳۹۰ به ازای هر برگ اضافی ۸۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر نیم برگ اضافی ۵۰/۰۰۰ ریال بوده است.

^۴ حکم این تبصره نوآوری است و در بخشنامه تعرفه ۱۳۹۰ چنین حکمی نبوده است.