

استفاده از قانون ممنوع می باشد.

سئوالات آیین دادرسی مدنی

۱. بند ۱۱ ماده ۸۴ ق. آ. د. م اشعار میدارد ((دعوا خارج از موعد قانونی اقامه شده باشد ... قرار رد دعوی صادر می شود))

حال چنانچه خواننده دادخواست دعوی تقابل خود را خارج از مهلت قانونی (تا پایان اولین جلسه دادرسی) تقدیم نماید، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ خواهد نمود؟ (۳ نمره)

۲. ایداع دستمزد کارشناس در صورتی که صدور این قرار به تقاضای یکی از اصحاب دعوی یا رأساً توسط دادگاه باشد، بر عهده کدام یک از طرفین دعواست؟ در صورت عدم تأدیه در هر یک از مراحل دادرسی، دادگاه چه تصمیماتی اتخاذ خواهد نمود؟ (۳ نمره)

۳. ماده ۱۹۹ ق. آ. د. م اشعار میدارد ((در کلیه امور حقوقی، دادگاه علاوه بر رسیدگی به مسایل مورد استناد طرفین دعوا، هر گونه تحقیق با اقدامی که برای کشف حقیقت لازم باشد، انجام خواهد داد.

آیا این ماده با قاعده ((منع تحصیل دلیل از سوی قاضی)) منافات دارد یا خیر؟ مشروحاً بیان نمایید. (۴ نمره)

مسئله اول: (۵ نمره)

آقای الف که مقیم مشهد بوده است در قزوین فوت می کند. وی دارای دو فرزند پسر، دو فرزند دختر و یک همسر می باشد. ماترک متوفی شامل اموال غیر منقول متعددی در شهرهای مشهد، قزوین و تهران است. کل وراثت به غیر از همسر متوفی در خصوص تقسیم ماترک توافق و تراضی دارند. لیکن زوجه متوفی که مقیم تهران می باشد، تحت هیچ شرایطی با سایر وراثت همکاری نمی نماید. وراثت نامبرده به شما مراجعه می نمایند و اظهار میدارند که صرفاً در خصوص تعیین سهم الارث زوجه اقدامات حقوقی و قانونی لازم را انجام دهید. با توجه به شرح فوق مستدلاً پاسخ دهید:

اولاً: مرجع صالح جهت طرح دعوا کدام مرجع است؟

ثانیاً: خواسته خواهان یا خواهان های دعوی مطروحه مشخصاً چه خواهد بود؟ و نحوه تقدیم خواسته و هزینه دادرسی و

تمبر مالیاتی چگونه است؟

ثالثاً: ضمن تعیین طرفین دعوا (خواهان- خوانده)، شرح مختصری از دادخواست تقدیمی خود را بنویسید.

مسئله دوم: (۵ نمره)

مسئله ذیل را به دقت بخوانید و به سؤالات آن بطور مستقل و مستدل و مستند پاسخ دهید.

مجید در تاریخ ۹۰/۳/۵ در شعبه الف دادگاه، طی دادخواستی به خواسته ((الزام خواندگان به پرداخت هفتصد میلیون ریال وجه تقد)) علیه ورثه پیمان و با استناد به سند مالکیت و یک فقره وکالتنامه رسمی اظهار میدارد:

((به پیمان وکالت داده بود که یک دستگاه آپارتمان متعلق به مجید را به فروش رساند: پیمان آپارتمان را فروخته است اما قبل از آنکه ثمن را تحویل وی نماید، فوت نموده است. و علیرغم مراجعه حضوری به ورثه آنها از پرداخت طلب وی امتناع می نمایند. بنابراین از دادگاه تقاضا دارد ضمن صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ مزبور و توقیف اموال منقول یا غیر منقول از ماترک متوفی، ورثه را به پرداخت وجه خواسته محکوم نماید))

قرار تأمین خواسته پس از تودیع خسارت احتمالی (علیرغم آنکه مجید به پرداخت خسارت احتمالی معترض بوده است)، صادر میگردد و یک دستگاه آپارتمان که به نام متوفی است با معرفی خواهان توقیف می شود. جلسه دادرسی نیز برای تاریخ ۹۰/۶/۱ تعیین و ابلاغ میگردد. در تاریخ ۹۰/۴/۱۰ شخصی به نام سعید به شعبه الف دادگاه مراجعه می کند و طی دادخواستی اعلام میدارد که ملک توقیف شده قبلاً توسط متوفی از طریق بیع نامه عادی به او منتقل شده است. بنابراین از دادگاه صدور حکم الزام ورثه به تنظیم سند رسمی رفع توقیف از ملک مورد ادعا را تقاضا دارد.

با توجه به شرح معروضی فوق:

اولاً: آیا به نظر شما قرار تأمین خواسته بطور صحیح صادر شده است یا خیر؟

ثانیاً: آیا شعبه الف دادگاه، حق رسیدگی به ادعای سعید را دارد یا خیر؟ چرا؟

ثالثاً: با توجه به ادعای سعید راجع به آپارتمان توقیف شده، آیا ورثه پیمان می توانند رأساً تقاضا نمایند که مال دیگری به

عنوان تأمین خواسته توقیف گردد یا خیر؟ تحت چه شرایطی؟

رابعاً: چنانچه در دعوای سعید علیه ورثه پیمان، دادگاه بر اساس بیع نامه عادی ارائه شده توسط سعید، حکم به محکومیت ورثه به الزام تنظیم سند رسمی نماید و بعداً ثابت شود بیع نامه مذکور مجعول بوده است، ورثه پیمان (محکوم علیهم) چه اقدام قانونی را ظرف چه مهلتی در کدام مرجع قضایی، می توانند انجام دهند؟

سؤالات حقوق تجارت

مستدل و مستند و خلاصه و مفید بنویسید.

۱- سهام وثیقه چیست؟ چه امتیازاتی به سهام وثیقه تعلق می گیرد؟ آیا سهام وثیقه قابل نقل و انتقال است؟ چرا؟ سود سهام وثیقه متعلق به کیست؟

۲- اگر ظهرنویس دوم چک، وجه چک را به ظهرنویس سوم بدهد، آیا در این حالت برای صادرکننده حتی ایجاد می شود یعنی صادرکننده بری الذمه می شود یا خیر؟ در این خصوص به چه اصلی می شود استناد کرد؟ چرا؟

۳- آیا ورشکستگی هر یک از شعب شرکت مادر در صورت عدم توانایی پرداخت دیون شعبه شرکت مادر منجر به ورشکستگی شرکت مادر خواهد شد؟ چرا؟

۴- آیا صدور حکم ورشکستگی شرکت بعد از انحلال شرکت جایز است؟ چرا؟

۵- آیا تبدیل شرکت تضامنی به شرکت سهامی خاص جایز است؟ اینکه گفته می شود تبدیل شرکت در حقوق اشخاص موثر نیست یعنی چه؟

۶- آیا قرارداد حمل و نقل مطروحه در قانون تجارت دارای ماهیت عقد وکالت است؟ چرا؟

مسئله ها-

مسئله ۱- شرکت سهامی الف براساس مبادله الکترونیکی داده ها اقدام به خرید هزار واحد از کالای شرکت ب می نماید، پس از پنج روز کاری مدیر عامل شرکت الف بدون استناد به هیچ دلیلی انصراف شرکت خود را از عقد مذکور اعلام می کند.

اگر شما وکیل شرکت ب باشید

الف: چه دفاعی در برابر اعلام این انصراف و عدم اعتبار آن می توانید ارائه دهید؟

ب: در صورت پذیرش این انصراف چه خساراتی باید شرکت الف پرداخت کند؟

شرکت تضامنی الف در خصوص طلبی که از شهرداری قزوین دارد به یکی از سهامداران خود که عضو هیأت مدیره است نمایندگی حقوقی می دهد که اقامه دعوا نماید به علت عدم توان پرداخت هزینه دادرسی نماینده حقوقی مذکور دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی هم تقدیم دادگاه می کند.

اگر شما وکیل شهرداری باشید به چه مطالبی در لایحه دفاعیه خود اشاره می کنید .

سئوالات حقوق ثبت

۱) ترکیب هیأت نظارت و محل تشکیل آن را به همراه سه مورد از وظایف و صلاحیتهای آن بیان فرمائید. (۲/۵ نمره)

۲) سند ذمه ای چه نوع سندی است و در مورد معاملات رهنی در چه صورت عملیات اجرایی بر اساس سند ذمه ای ادامه می یابد. (۲/۵ نمره)

۳) نسبت به ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است. الف دارنده سند اولیه و ب دارنده سند موخر است. وظیفه اداره ثبت در صورت اطلاع از صدور اسناد مالکیت معارض چیست؟ مرجع تشخیص اسناد مالکیت معارض کجاست؟ هر کدام از الف و ب آیا حق معامله و انتقال دارند یا خیر؟ وظیفه سر دفتر در این رابطه چیست؟ اداره ثبت در چه صورتی رأساً می تواند سند معارض را باطل کند؟ (۵ نمره)

۴) علی در مورخ ۸۵/۱/۱ منزل مسکونی خود را طی معامله ای به مبلغ هفتاد میلیون تومان به حسین می فروشد و تمام ثمن را دریافت می کند و ضمن عقد شرط می شود که اگر فروشنده تا تاریخ ۸۶/۱/۱ معادل ثمن را به اضافه ۲۰٪ به خریدار مسترد نمود معامله منسوخ و مبیع به فروشنده مسترد شود. در تاریخ ۸۵/۶/۱۵ طی قراردادی رسمی حق استرداد قرارداد فوق را طرفین اسقاط می نمایند حال بفرمائید. (۵ نمره)

الف- ماهیت قرارداد فوق چیست؟

ب- علی از قرارداد اسقاط حق استرداد منصرف است چه اقدامی می تواند انجام دهد؟

۵) آقای احمدی در سال ۱۳۸۰ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع را با حدوداربعه معین خریداری نموده و در آن ۱۲ واحد آپارتمان مسکونی احداث و سپس با اخذ پایان کار جهت تفکیک آپارتمان به اداره ثبت قزوین مراجعه ولی اداره ثبت با نقشه برداری اعلام نموده که مساحت ملک ۳۱۵ متر مربع است و به همین علت و مغایرت در مساحت سند مالکیت با وضع موجود، درخواست تفکیک آپارتمان رد می شود. شما به عنوان وکیل آقای احمدی چه اقدام قانونی می توانید انجام دهید. (۵ نمره)

سؤالات حقوق جزای عمومی

الف: به هر دو مسأله ذیل به صورت مستدل و مستند به قانون پاسخ دهید.

۱- آقای الف با امیدوار ساختن مردم از راه حيله و تقلب به وجود شرکتي واهی به عنوان شرکت مضاربه ای و امیدوار کردن آنها به امور غیرواقعه موفق به تحصیل مبالغ زیادی پول و بردن مال غیر می گردد. دادگاه کیفری در اجرای قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء اختلاس و کلاهبرداری مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام آقای الف را به عنوان کلاهبرداری به ۷ سال حبس و پرداخت جزای نقدی معادل مالی که اخذ نموده است علاوه بر رد اصل اموال محکوم می نماید. در صورتی که شاکیان خصوصی بعد از صدور حکم قطعی یا ضمن دادرسی شکایت خود را مسترد نموده و اعلام رضایت نموده باشند به سؤالات ذیل پاسخ دهید.

اولاً: در جریات اجرای حکم محکومیت کیفری آیا امکان تعلیق مجازات وجود دارد یا خیر؟ تحت چه شرایطی؟

ثانیاً: آیا امکان استفاده از آزادی مشروط وجود دارد یا خیر؟ تحت چه شرایطی؟

ثالثاً: در صورت درخواست متهم مبنی بر تخفیف مجازات یا صدور قرار تعویق صدور حکم دادگاه مواجه با چه تکلیفی خواهد بود؟ (به تفکیک بنویسید)

رابعاً: در صورتی که مجازات محکوم علیه معلق گردد او در مدت تعلیق از دستورهای دادگاه تبعیت نماید دادگاه به چه صورت اقدام می نماید؟

خامساً: در صورتی که محکوم علیه با استناد به رضایت شاکیان خصوصی در خواست تبدیل مجازات حبس به یکی از مجازات های جایگزین که در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ پیش بینی شده است را بنماید دادگاه می تواند حبس صادره را تبدیل نماید؟ (۴ نمره)

۲) مفاد حکم دادگاه حاکی از این است که آقای الف به منظور خرید روزنامه، اتوموبیل خود را در کنار خیابان پارک نموده و به خاطر اینکه دوستش آقای ب در اتوموبیل مانده از خاموش کردن اتوموبیل و برداشتن سوئیچ اتوموبیل خودداری نموده

است. آقای ب که فاقد گواهینامه رانندگی بوده با حرکت دادن اتوموبیل با عابر در همان محدوده تصادف و در نتیجه عابر به قتل می رسد. دادگاه آقای الف را به عنوان معاونت در قتل غیر عمد با سهل انگاری در روشن گذاشتن اتوموبیل و تسهیل وقوع جرم و ضوابط تسبیب محکوم نموده است و آقای ب نیز به عنوان مباشر در جرم محکوم می شود. نظر خود را در مورد تأیید یا عدم تأیید مفاد حکم مزبور ضمن تعیین مسوولیت قانونی هر یک از آقایان (الف) و (ب) بیان نمائید. (۴ نمره)

ب: مبانی مسوولیت کیفری اشخاص حقوقی را بیان نموده و توضیح دهید که رویکرد قانون مجازات اسلامی جدید (مصوب ۱۳۹۲/۲/۱) در این باره چیست و چه ایراداتی به قانون جدید در این زمینه وارد است؟ (۲ نمره)

حقوق جزای اختصاصی

الف: به هر دو مسأله ذیل به صورت مستدل و مستند پاسخ دهید.

۱- ((الف)) و ((ب)) به عنوان اولیاءدم شکایتی علیه ((ج)) مبنی بر وقوع قتل عمدی نسبت به ((د)) در مرجع قضایی صالحه مطرح می نمایند. در طول تحقیقات مقدماتی بازپرس عنوان اتهامی را قتل عمد مطرح می کرد ولی همواره با انکار ((ج)) مواجه می گردید. پس از صدور قرار مجرمیت و تنظیم کیفرخواست پرونده در دادگاه صالحه مطرح گردید. ناگهان در حین دادرسی ((ج)) در زندان (بازداشتگاه) خودکشی نمود. اولیاءدم از دادگاه به لحاظ خودکشی ((ج)) تقاضای دیه نموده و در نتیجه دادگاه نیز با این خواسته موافقت کرده و در حکم صادره ورثه ((ج)) را به پرداخت یک فقره دیه کامله مرد محکوم نمود. حالیه شما به عنوان مرجع تجدید نظر نسبت به این حکم چگونه اظهار نظر می کنید؟ اگر خودکشی پس از قطعیت حکم از مراجع قضایی باشد اولیاءدم دارای چه حقوقی می باشند؟ (۲ نمره)

۲- ((الف)) با جعل امضای پزشکی که هیچ وجود خارجی ندارد در زیر یک گواهی پزشکی، فرزند بیمار خود را بیمار صعب العالاجی معرفی و از اداره دولتی محل استخدام خود درخواست وام پزشکی می کند. یکی از کارکنان این اداره یعنی ((ب)) از تقلبی بودن گواهی پزشکی آگاه می شود و ((الف)) را تهدید می کند که در صورت عدم پرداخت چکی به مبلغ بیست میلیون ریال به وی، تقلبی بودن گواهی را افشا خواهد کرد. ((الف)) چکی به این مبلغ به ((ب)) می دهد و متعاقباً وام خود را از اداره دریافت می دارد، سپس به جای خرج کردن وجه دریافتی در مصرف مشخص، آن را بابت خرید تعدادی سکه رایج خارجی تقلبی و چند سکه طلای تقلبی دوران ناصرالدین شاه و چند سکه بهار آزادی تقلبی به ((ج)) می دهد. ((الف)) سپس سکه های مذکور را به عنوان اصل به دیگری می فروشد و از او چک می گیرد. ((ب)) نیز برای نقد کردن چک پس از مراجعه به ((د)) که صندوقدار بانک است، متوجه می شود که چک فاقد مهر صادر کننده است و پس از آن که تعهد می کند فرزند ((د)) را در مدرسه غیرانتفاعی اش مجانی ثبت نام کند، وجه چک را از ((د)) که فقدان مهر را نادیده می گیرد وصول می کند. ((ب)) از این پول برای خرید یک اثر تاریخی حال با توجه به این مسأله اتهامات وارد به همه اشخاص را مستنداً و با استناد به قانون توضیح دهید؟ (۶ نمره)

((ب)) در هر یک از حالات ذیل مسؤولیت اشخاص مختلف را بنویسید.

اگر فروض مختلفی وجود دارد همه فروض را بنویسید؟ (۲ نمره)

۱- چسباندن عکس خود روی کارت دیگری و استفاده از آن

۲- دستکاری در فتوکپی مدرک تحصیلی و ارائه آن جهت استخدام

۳- توهین به مقدسات دین مسیح به صورت صریح و آشکار

۴- نوجوان ۱۷ ساله ای که مرتکب قتل عمد شده و در کمال عقل وی شبهه وجود دارد.

موفق باشید

سئوالات امور حسبی

۱- اشخاص ذی نفع می توانند پرونده های امور حسبی را

الف- ملاحظه و رونوشت بگیرند

ب- فقط ملاحظه کنند

ج- فقط رونوشت بگیرند

د- نمی توانند ملاحظه و رونوشت بگیرند

۲- در مورد دعوی خیانت یا عدم لیاقت و سایر موجبات عزل وصی یا قیم یا ضم امین ترتیب رسیدگی مطابق مقررات این قانون است.

الف- حکم و قراری که صادر می شود قابل پژوهش و فرجام است

ب- حکمی که صادر می شود قابل پژوهش و فرجام است.

ج- قراری که صادر می شود قابل پژوهش و فرجام است

د- حکم و قرار که صادر می شود قابل پژوهش و فرجام نیست

۳- ازدواج مجنون در صورتی که پزشک لازم بداند

الف- با اجازه دادستان انجام می شود

ب- با اجازه دادگاه انجام می شود

ج- با پیشنهاد دادستان و تصویب دادگاه انجام میشود.

د- توسط قیم انجام می شود.

۴- مقصود از تحریر ترکه

الف- پرداخت دیون متوفی است

ب- تعیین مقدار ترکه است

ج- تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی است

د- تعیین سهم هریک از وراث است.

ه- اگر ورثه ترکه را بدون شرط قبول کرده اند

الف- ملزم نیستند غیر از ترکه چیزی به بستانکاران بدهند

ب- هر یک به اندازه سهم الارث خود ملزم به پرداخت همه دیون هستند

ج- هر یک مکلف به پرداخت کل دیون می باشند

د- هر یک مسئول ادای تمام دیون به نسبت سهم خود خواهد بود مگر این ثابت کند که دیون متوفی زائد بر ترکه بوده است.

۶- هرگاه شخص در تقسیم ترکه از جلسه دادگاه غایب بود درخواست وقت جدید نماید.

الف- بادرخواست او در هر صورت موافقت می شود

ب- در صورت داشتن عذر موجه موافقت می شود

ج- در هیچ صورتی با درخواست او موافقت نمی شود

د- بارضایت سایرین موافقت می شود.

۷- رأی دادگاه در مورد تصدیق حصه وراثت

الف- قابل پژوهش است

ب- قابل پژوهش و فرجام است

ج- قطعی است

د- تا مبلغی قطعی و بیشتر در آن قابل پژوهش است

۸- در تصدیق انحصار وراثت حصه هر یک از ورثه

الف- در هر صورت باید تعیین شود

ب- لازم نیست تعیین شود

ج- به درخواست ورثه تعیین می شود

د- در هر صورت تعیین نمی شود.

۹- وارثی که ترکه را رد می کند باید

الف- کتباً به دادگاه اطلاع دهد

ب- کتباً یا شفاهاً به دادگاه اطلاع دهد

ج- لازم به اطلاع دادن نیست

د- به بستنکاران اطلاع بدهد

۱۰- تصرفات ورثه در ترکه مگر بعد از اجازه بستنکاران و یا اداء دیون

الف- در فروش نافذ نیست

ب- در فروش و صلح نافذ نیست

ج- در فروش و صلح و هبیه و غیره نافذ نیست

د- در نقل و انتقالات قطعی نافذ نیست.

استفاده از کتاب قانون مجاز نمی باشد.

سئوالات آیین دادرسی کیفری

۱- ضمن تعریف ضابطین دادگستری به سئوالات ذیل پاسخ دهید (۵ نمره)

الف- گزارش ضابطین دادگستری در چه صورتی معتبر است؟

ب- ضابطین دادگستری پس از دستگیری متهم تا چه مدتی حق توقیف متهم را دارند؟

ج- ضابطین دادگستری کدامیک از قرارهای تامین را می توانند از متهم اخذ کنند؟

در جرایم منافی عفت تحقیق از سوی ضابطین دادگستری در چه صورتی جایز است؟

۲- اگر شخص ۱۷ ساله مرتکب قتل عمد شود، مرجع صالح به اتهام وی کدام دادگاه است؟ (۳ نمره)

۳- جرایمی که مضمول مرور زمان تعقیب، صدور حکم، و اجراء مجازات نمی شود را نام ببرید؟ (۴ نمره)

۴- مرجع اعتراض یا شکایت به قرار ضبط وجه الکفاله یا وثیقه کدام دادگاه است و مهلت اعتراض چند روز است؟ (۳ نمره)

۵- اگر بین بازپرس و دادستان اختلاف وجود داشته باشد، بدین نحو که نظر بازپرس به عدم بازداشت و نظر دادستان به

بازداشت متهم باشد، چگونه رفع اختلاف خواهد شد؟ اگر بازپرس نظر به توجه اتهام خیانت در امانت به متهم داشته باشد، لیکن

دادستان نوع اتهام را سرقت بداند، چگونه رفع اختلاف خواهد شد؟ (۳ نمره)

۶- شورای حل اختلاف در امور کیفری، در چه مواردی می تواند رسیدگی و مبادرت به صدور رأی نماید و تا چه میزانی می

تواند حکم حبس صادر نماید؟ (۲ نمره)

پاسخ سئوالات می بایست مستدلاً و مستنداً به قانون و آراء وحدت رویه دیوانعالی کشور بیان گردد. استفاده از قانون مجاز نمی

باشد. موفق باشید.

سئوالات حقوق مدنی

یک - به تمام سئوالات ذیل پاسخ مختصر و مستدل دهید. (هریک دو نمره)

الف - شرط نتیجه را تعریف نموده حداقل یک مثال برای آن ذکر نمایید و ضمانت اجرای تخلف از آن را بیان کنید.

ب - اگر قبل از اتمام حق رقبی مالک یا منتفع فوت کند تکلیف چیست؟

ج - ماده ۷۶۵ قانون مدنی که می گوید ((صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله باطل است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است)) با ذکر مثال برای هر یک توضیح دهید.

د - ماده ۱۰۵۵ قانون مدنی که می گوید: ((نزدیکی به شبهه و زنا اگر سابق بر نکاح باشد از حیث مانعیت نکاح در حکم نزدیکی با نکاح صحیح است ولی مبطل نکاح سابق نیست)) با ذکر مثال توضیح دهید.

ه - آیا ولی قهری قابل عزل است؟

دو - به تمام مسائل ذیل پاسخ مستدل دهید (هر یک ۲/۵ نمره)

الف - مالکین یکی از دو ملک که مفروزاً مالکند و فقط در مجرا مشترک هستند، ملک خود را به شخص ثالثی می فروشند بدون این که در عقد ذکر نمایند که ملک همراه با مجرا فروخته شده یا خیر، شریک دیگر به شما مراجعه می کند و می گوید آیا من حقی در این مورد دارم؟ و چه اقدامی می توانم بکنم، پاسخ شما چیست؟

ب - ملکی که مشترک است میان چند شخص نیاز به تعمیر پیدا می کند، برخی از شرکاء به ضرر برخی از شرکاء دیگر از شرکت در تعمیر خودداری می کنند. شریک یا شرکائی که مایل به تعمیر هستند آیا می توانند شریک یا شرکاء ممتنع را ملزم به تعمیر کنند؟ اگر به دادگاه مراجعه کنند دادگاه چه تصمیمی خواهد گرفت؟

ج - شخصی فوت می کند و ورثه حین الموت او عبارتند از: پدر، مادر و زوج، سهم الارث هر یک از ورثه را از هر یک از اموال مشخص کنید.

د- الف ملکی را که کاربری تجاری دارد به ب اجاره داده است به مدت پنج سال در برابر مبلغ معلوم، ب در آن سرویس بهداشتی احداث می کند، اگر الف به شما مراجعه کند به نظر شما چه اقدام یا اقداماتی، با توجه به قوانین جاری ناظر بر این قضیه، می توان علیه مستأجر انجام داد.